

**ПЕРЕЧЕНЬ И СОСТАВ ОБОРУДОВАНИЯ И КОММУНИКАЦИЙ
ЖИЛОГО ДОМА №2 ПО БАКАЛИНСКОЙ 64/3
АКТ ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ**

Наименование элемента общего пользования	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Площадь пола – 5234 кв.м Материал пола – плитка керамогранит	Количество помещений, требующих текущего ремонта _____ шт. в том числе: пола - _____ шт., площадь пола требующая ремонта _____ - _____ кв.м
Лестницы	Количество лестничных маршей – 52 шт. Материал лестничных маршей – ж/бетон покрытие - плитка Материал ограждения - металл	Количество лестниц, требующих ремонта - _____ шт., в том числе пола: - лестничных маршей - _____ шт., ограждений - _____ шт., балясин - _____ шт.
Лифты	Количество - 4шт. в том числе: грузовых - 2 шт. Марки лифтов - HYUNDAI Грузоподъемность общая – 2,9т.	Количество лифтов, требующих замены - _____ шт., капитального ремонта - _____ шт., текущего ремонта - _____ шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: лифтовых шахт - 4 шт. шахты слаботочн. линий -1шт. шахты ХВС иные - 3 шт.	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта - _____ шт. Количество иных шахт требующих ремонта - _____ шт.
Межквартирные коридоры	Количество - 24шт. Площадь пола - 2822кв.м Материал пола –плитка керамогранит	Количество коридоров, требующих ремонта - _____ шт., в том числе пола - _____ шт., площадь пола требующая ремонта - _____ кв.м
Технические этажи	Количество – 1 шт. Площадь пола – 903 кв.м Материал пола – бетон	Санитарное состояние - удовлетворительное
Технические подвалы	Количество - 1шт. Площадь пола - 821кв.м Материал пола – бетон Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал	Санитарное состояние - удовлетворительное
	1. Трубопроводы ГВС, ХВС, Канализация, ЦО	
	2. Эл. кабели. Слаботочные линии	
	3.Трубопроводы системы пожаротушения 4.Ливневая канализация	
Крыши	Количество - 1шт. Вид кровли - Плоская Материал кровли – совмещенная рулонная Площадь кровли - 1056кв. м.	Характеристика состояния - удовлетворительное
II. Ограждающие несущие и несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – сваи ж/б монолит Количество продухов - 20 шт.	Характеристика состояния - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 13635,8 кв. м Материал стены – газосиликатные блоки Материал перегородок - кирпич Материал отделки стен - штукатурка. «короед», акриловая покраска, шпатлевка, обои, керамическая плитка. Площадь потолков - 5193 кв. м. Материал отделки потолков - клеевая окраска	Площадь стен, нуждающихся в ремонте - _____ кв.м Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - _____ кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал – ж/б монолит, кирпич Площадь - 5704 тыс. кв. м.	Состояние - удовлетворительное
Перекрытия	Количество этажей - 25 Материал - ж.бетон Площадь - 26400. кв. м	Площадь перекрытия, требующая ремонта - _____ кв.м (указать вид работ). Площадь перекрытий, требующих утепления - _____ кв.м

	1. Ц-Р-15-50 — 2984 м. 2. Ц-Р-65-100 — 972 м.	1. _____ мм., _____ м. _____ 2. _____ мм., _____ м. _____ Протяженность труб требующих окраски- _____ м.
Трубопроводы горячей воды Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Диаметр и протяженность: Ц-Р-15-65 — 2812 м. Количество: задвижек - 5шт. Затворов — 32 шт. кранов - 225 шт.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм., _____ м. _____ 2. _____ мм., _____ м. _____ 3. _____ мм., _____ м. _____ Протяженность труб требующих окраски- _____ м. Требует замены или ремонта: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1.ХВС Общедомовой СВМТ-50-1шт. 2.ХВС холл+полив СГВ-15Д-1шт. 3. ГВС холл СГВ-15Д — 1 шт. 4. ХВС для ГВС 1 уровень SL50 — 1шт. 5.ХВС для ГВС 2 уровень ВТ-50 — 1 шт. 6. Эл. счетчик Меркурий-230ART-01-16шт. 7. Тепловычислитель ТВ7-1 шт.	Указать дату следующей проверки для каждого приборов учета: 1. _____ 2. _____ 3. _____
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. Пожарная 2. Охранная	Состояние - удовлетворительное
Пожарно-охранная сигнализация	Смонтированное оборудование: 1. ППКОП С2000М - 1 шт 2. ППК С2000-4 - 3 шт. 3. ИПР513-3А -32 4. С2000-КДЛ -23 шт 5. С2000-АР1 исп.02 – 24 шт 6. С2000-АР8 - 1 шт 7. С2000-СМК - 25 шт 8. ДИП-34А – 137 шт 9. Брыз исп.01 – 120 шт 10. РИП-12В 8А исп. 05 – 10 шт 11. БОКС 2х17Ач - 4 шт 12. Опов. Комб. Маяк-12-3М – 90 шт 13. С2000-ПИ - 1 шт 14. АРМ Орион (Системный блок, монитор, клавиатура, мышь, ПО) -1 шт 15. С2000-БИ -1 шт 16. Сигнал-20П – 3шт 17. С2000-СП1 – 4 шт (лифты, задвижки, клапаны) 18. Шкаф пожарный -147 шт. 19. Огнетушители — 143 шт. 20. Гидранты — 147 шт. 21. Лампа пожарная — 99 шт.	Состояние - удовлетворительное
Автоматизация систем дымоудаления и вентиляции	Смонтированное оборудование: 1. Клапан ДУ – 25 шт. 2. С2000-КПБ – 7 шт (ДУ) 3. ИПР 513 Адресный извещатель пожарный ручной - "Запуск системы дымоудаления" - 49	Состояние - удовлетворительное
Автоматизация водопровода и канализации	Смонтированное оборудование: 1. Манометр электромагнитный ДМ 2010Cr - 2 шт.	Состояние - удовлетворительное

	<p>2. Релейный модуль РМ-2 - 7 шт. 3. Релейный модуль РМ-1К - 1 шт. 4. ИПР 513-11 Адресный извещатель пожарный ручной - "Запуск пожарных насосов" - 113 шт. 5. Адресная метка на 1 линию АМ-1 - 1 шт. 6. Адресная метка на 4 линии АМ-4 - 5 шт. 7. ИВЭПР 12/1,5 1x7 - 1 шт. 8. Аккумуляторная батарея 12В, 7 А/ч - 1 шт. 9. Щит с монтажной панелью ЩМП-2-0 36 УХЛ3 - 2 шт. 10. Реле промежуточное РПУ-2М2116 420 - 6 шт. 11. Реле времени упр. 220 В РКВ11-43-111-УХл4 - 2 шт. 12. Пост управления кнопочный ПКУ 15-21-121 - 2 шт.</p>	
Трубопроводы канализации	<p>Диаметр, материал и протяженность: 1. С2000-СП1 – 1 шт. насосная станция 2. ИПР 513 Адресный извещатель пожарный ручной - "Запуск пожарных насосов" – 100 3. Шкаф управления насосами Грантор -2шт</p>	<p>Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм., _____ м. 2. _____ мм., _____ м.</p>
Дворовая ливневая сеть	<p>Приемные колодцы-1шт. Тип - коллекторная Материал- чугун Протяженность -286м</p>	
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	<p>Общая площадь земельного участка – 7835 м2</p>	<p>Состояние - удовлетворительное</p>
Многоуровневый паркинг входящий в состав общего имущества жилого комплекса	<p>Общая площадь - 26226,2 м2</p>	<p>Состояние - удовлетворительное</p>
Мультисервисная система	<p>Оборудование в серверной 1. Сервер HP ProLiant DL320e Gen8, Intel Xeon CPU E3-1220, 32Gb RAM, MB2000GCWDA 2ТБx4 2. Linux Debian, программно-аппаратный комплекс "Умный дом", nginx, apache, ffmpeg, asterisk 3. Видеорегистратор-green DVR-08H; RVI-R04LA (сер.№ TZA1FL31800855)-2 шт. 4. Коммутатор—HUAWEI-28FR-2T2P-AC-2 шт., (сер.№ 21980104608YE6002461Y; 21980104608YE6002468Y) 5. PoE коммутатор -TRENDNET TPE-S160)-1 шт. 6. Кабель UTP 5е 4x2x0,52 – 17182 м. 7. Кабель КСПВ 2x0,5 – 45480 м. 8. Кабель КСПВ 4x0,5 – 1913 м. Оборудование в межэтажных щитах 1. Коммутатор—D-Link DES-3226-24 шт., 2. Контроллер VIVA c16eth -MS– 95 шт. Камеры: 1. купольная RVI(1 эт.)-4 шт. 2. купольная (лифты)-4 шт. 3. уличная RVI (фасад)-4 шт. 4. уличная GREEN (фасад)-1 шт.</p>	<p>Состояние - удовлетворительное</p>
Индивидуальный тепловой пункт	<p>Смонтированное оборудование: 1. Пластинчатый теплообменник отопления НИ №19А фирмы "Ридан" - 1 шт. (верхняя зона) 2. Пластинчатый теплообменник</p>	<p>Состояние - удовлетворительное</p>

	<p>отопления НИ №14А фирмы "Ридан" - 1 шт. (нижняя зона)</p> <p>3. Пластинчатый теплообменник системы ГВС (I зона) моноблок НИ №14-16 фирмы "Ридан" - 2 шт.</p> <p>4. Пластинчатый теплообменник системы ГВС (II зона) моноблок НИ №14-16 фирмы "Ридан" - 2 шт.</p> <p>5. Насос сетевой с сухим ротором трехфазный CogonoLine-IL фирмы "Wilo" - 4 шт.: 50/160-5,5/2 – 2 шт. 40/200-7,5/2 – 2 шт.</p> <p>6. Насос циркуляционный для ГВС с мокрым ротором трехфазный Wilo-TOP-Z 25/6 фирмы "Wilo" - 2 шт.</p> <p>7. Насос циркуляционный для ГВС с мокрым ротором трехфазный Wilo-TOP-Z 25/10 фирмы "Wilo" - 2 шт.</p> <p>8. Грязевик тепловых пунктов Ду 100 Ру 5.903-13 ТС-569.00.000-12 - 2 шт.</p> <p>9. Устройство электрохимической защиты трубопроводов ГВС от внутренней газовой коррозии (Экран) - 2 шт.</p> <p>10. Напорный расширительный бак высокого давления V=300 л Flexcon CE 300 компании "Flamco" - 4 шт.</p> <p>11. Устройство магнитной обработки воды Ду32 (I зона), Ду40 (II зона) МПВ МWS - 2 шт.</p> <p>12. Фильтр сетчатый фланцевый Ду 100, Ду 80, Ду 65, Ду 50, Ду 40, Ду 32 - 27 шт.</p> <p>13. Клапан седельный регулирующий перед подогревателем отопления и ГВС I и II зоны проходной в комплекте с редукторным электроприводом фланцевый - 6 шт.</p>	
Почтовые ящики	325 шт.	Состояние - удовлетворительное
Ресепшин	1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Доски для объявлений	7 шт.	Состояние - удовлетворительное
Телевизор Samsung UE42F5020AK	1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Видеодомофон VIVA	1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Мебель и интерьер	<p>Диван прямой (кожа, черный) — 1 шт.</p> <p>Диван угловой (кожа, черный) – 1 шт.</p> <p>Кресло (кожа, черное) - 3 шт.</p> <p>Журнальный столик (стеклянный, овальный) — 2 шт.</p> <p>Картины — 4 шт.</p> <p>Картины малые – 3 шт.</p> <p>Гардина – 2 шт.</p> <p>Штора – 4 шт.</p> <p>Корзина для мусора (малая) – 1 шт.</p> <p>Штора Римская – 1 шт.</p> <p>Монитор Mystery – 1 шт.</p> <p>Модель: MTV-3211LW. MTV321100817 (клавиатура, мышь, сист.блок) – 1 шт.</p> <p>Кнопка открыв.шлагбаума (выезд на ул.Бакалинскую) – 1 шт.</p> <p>Метал. ящик под ключи – 1 шт.</p> <p>Аптечка – 1 шт.</p> <p>Корзина для мусора (большая)– 1 шт.</p> <p>Кресло вращающееся кожа черное (охрана)</p>	Состояние - удовлетворительное

	<p>– 1 шт. Ковровая дорожка – 2 шт. Подсобка: Стол письменный полированный- 1 шт. Стул «Визит»-2 шт. Кресло вращающееся (кожа, черное)-1 шт. Душ: смеситель хромированный-1 шт. Зеркало-1 шт. Полотенцедержатель хромированный круглый- 1 шт. вешалка хромированная-1 шт. Штора для ванной-1 шт. Держатель для шторы-1 шт. Туалет: унитаз с крышкой Sanita-1 шт. раковина Sanita-1 шт. зеркало- 1 шт. емкость хромированная для жидкого мыла-1 шт. ведро хромированное для мусора- 1 шт. Бумагодержатель TORK -1 шт. Электросушилка для рук H-Line- 1 шт.</p>	
Урна металлическая	3 шт.	Состояние - удовлетворительное
Бетонная тумба ограждение	3 шт.	Состояние - удовлетворительное

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА МКД:	УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:
_____ _____ (Ф.И.О.)	Общество с ограниченной ответственностью «Умный дом»
_____ (подпись) (фамилия, инициалы)	Директор ООО «Умный дом» _____/Ахтямов Э.К./ М.П.