

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Бакалинская д.64/2
(форма проведения собрания - очная)

Форма проведения общего собрания: очная.

Дата проведения: 16 ноября 2015 г.

Время проведения: 20:00

Место проведения: г. Уфа, ул. Бакалинская 64/1, холл 1 этажа

Общая площадь здания – 16 697,3 кв. м.

Общая площадь квартир – 12 686,5 кв. м.

Общая площадь жилых помещений (квартир), кв. м – 12 686,5 кв. м

Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений - 547,6 кв.м.

Количество жилых помещений (квартир) – 325.

Количество собственников жилых помещений – 325.

Количество встроенно-пристроенных нежилых помещений – 2.

Количество собственников встроенно-пристроенных нежилых помещений – 1

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: Сагитова Лена Жамиловна (кв. 321).

На собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 52 человек.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить должностные обязанности (инструкции) охранников и консьержей, представленные на стенде объявлений в холл, а также в группе <http://vk.com/stroifed>

2. Утвердить способ оплаты за услуги охраны и «Обслуживание и ремонт видеодомофона и общедомовой автоматизированной мультисервисной сети» по помещениям (по квартирам)

3. Утвердить правила проживания в жилом комплексе «Умный дом», с которыми можно ознакомиться на стенде объявлений в холле, а также в группе <http://vk.com/stroifed>

4. Собрать с собственников помещений Многоквартирного дома средства на установку системы видеонаблюдения на паркинге, с разбивкой на 3 календарных месяца, в случае положительного решения по результатам голосования (предварительно - ориентировочный платеж 105 рублей в месяц).

5. Собрать с собственников помещений Многоквартирного дома средства на установку системы распознавания государственных регистрационных номеров на двух въездах в комплекс, с разбивкой на 3 календарных месяца, в случае положительного решения по результатам голосования (предварительно ориентировочный платеж -70 руб. в месяц).

6. Утверждением сметной стоимости, с учетом анализа рыночных цен по пунктам 4 и 5 назначить совет Многоквартирного дома, состоящий из старшего по дому и нескольких председателей МКД от каждого дома.

6.1. Утвердить способ оплаты за единовременный сбор по пунктам 4 и 5 (за систему видеонаблюдения и регистрации гос. номеров) по помещениям (по квартирам).

6.2. Поручить сбор средств по пунктам 4 и 5 управляющей компании.

Кворум собрания:

Из расчета, где 100% = 13 132,6 кв. м. (за вычетом 101,5 кв.м. – не проданной квартиры №323), а 1 кв. м = 1 голосу, приняло участие в очном голосовании 52 помещения, общей площадью 2 109,7 кв.м., что составляет 16 % от общего количества голосов, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано – НЕ СОСТОЯВШИМСЯ.

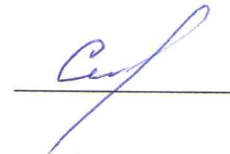
Собрание не правомочно принимать решения по повестке дня. Собранием принято решение о повторном проведении собрания в заочной форме.

Протокол присутствующих собственников помещений 52 человек, является Приложением к настоящему Протоколу.

Подсчет голосов проведен инициатором: Сагитовой Леной Жамиловной – 321 кв.

Подпись инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, с правом подсчета голосов:

Сагитова Лена Жамиловна – кв. 321 (8-917-765-94-00)



Местом хранения Протокола с соответствующими Приложениями определяется бухгалтерия управляющей организации, находящаяся по адресу: г. Уфа, ул. Бакалинская, д. 64/3, оф. 1.

Протокол составлен «16» ноября 2015 г. в 1 (одном) экз. на 2 (двух) страницах в 22 часа 30 мин.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников помещений – на 1 л. в 1 экз.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании – на 3 л. в 1 экз.