

1. Наименование документа:

ПРОТОКОЛ об итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Бакалинская, д. 64, корп.4 в форме очно-заочного голосования, проводимого с 22.01.2018 по 02.03.2018.

2. Дата и регистрационный номер протокола общего собрания:

- 2.1. Дата составления протокола: 05.03.2018
- 2.2. Номер протокола: 1

3. Дата и место проведения общего собрания:

- 3.1. Место проведения собрания: г.Уфа, ул. Бакалинская, д. 64/4
- 3.2. Период проведения очно-заочного голосования: 22 января – 02 марта 2018 года.
- 3.2.1. Проведение очной части собрания: 10.02.2018 в 12.00 час.
- 3.2.2. Место проведения очной части собрания: РБ г.Уфа, ул.Бакалинская, д.64, корп.3 (офис управляющей компании ООО «Умный дом»).
- 3.2.3. Проведение заочной части голосования: – с 22 января по 02 марта 2018 года.
- 3.2.4. Место сдачи бюллетеней: РБ г.Уфа, ул.Бакалинская, д.64, корп.3 (офис управляющей компании ООО «Умный дом»).

4. Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

- 4.1. Адрес многоквартирного дома: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Бакалинская, д. 64, корп.4.
- 4.2. Вид общего собрания: внеочередное.
- 4.3. Форма проведения собрания: очно-заочная

5. Содержательная часть протокола общего собрания:

5.1. Вводная часть:

5.1.1. Сведения об инициаторе общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Умный дом», ОГРН 1130280074231.

5.1.2. Сведения о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов, - за исключением случая, когда вопрос об избрании указанных лиц включен в повестку для общего собрания:

5.1.2.1. лицо, председательствующее на общем собрании: Муфаззалов Ринат Рифович,

5.1.2.2. секретарь общего собрания: Абдуллин Вильдан Маратович,

5.1.2.3. лица, проводившие подсчет голосов: Мусина Резида Тагировна (юрист ООО «Умный дом»), Ахмадуллин Эрнст Тимирьянович, Варывдина Галина Ивановна;

5.1.3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (далее – присутствующие) и приглашенных для участия в нем (далее – приглашенные):

5.1.3.1. Присутствующие:

- Муфаззалов Ринат Рифович, квартира №338, акт приема-передачи от 09.02.2018, договор №4Б-338 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 19.12.2016, количество голосов 0,585%, паспорт 80 05 №114650 выдан Уфимским РОВД Респ.Башкортостан 13.01.2004, подпись _____,

- Меньшикова Алена Анатольевна, квартира №338, акт приема-передачи от 09.02.2018, договор №4Б-338 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 19.12.2016, количество голосов 0,585%, паспорт серии 80 03 №515222, выдан Советским РУВД гор.Уфы Респ.Башкортостан 05.09.2002, подпись _____,

- Абдуллин Вильдан Маратович, квартира №32, акт приема-передачи от 30.01.2018, договор № 4Б-32 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 27.10.2016, количество голосов 0,67%, паспорт 63 16 № 302727, выдан Отделом УФМС России по Саратовской Области в Заводском районе города Саратова 08.09.2016, подпись _____,

- Ахмадуллин Эрнст Тимирьянович, квартира №12, акт приема-передачи от 24.01.2018, договор № 4Б-12 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 18.08.2017, количество голосов 0,265%, паспорт 80 08 681336, выдан ОУФМС России по Респ.Башкортостан в Октябрьском районе гор.Уфы 16.02.2009, подпись _____,

- Ахмадуллина Светлана Римовна, квартира №12, акт приема-передачи от 24.01.2018, договор № 4Б-12 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 18.08.2017, количество голосов 0,273%, паспорт 80 12 670587, выдан ОУФМС России по Респ.Башкортостан в Ленинском районе гор.Уфы 08.02.2013, подпись _____,

- Варывдина Галина Ивановна, квартира №262, акт приема-передачи от 09.02.2018, договор №4Б-262 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 21.08.2017, количество голосов 0,43%, паспорт 80 10 №132385, выдан Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Ленинском районе города Уфы 18.10.2010, подпись _____,

5.1.3.2. Приглашенные: отсутствуют.

5.1.4. Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15083,3 кв.м.

5.1.5. Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

На дату подведения итогов голосования по вопросам повестки дня собрания всего поступило 299 бюллетеней собственников помещений.

На собрании проголосовало 299 представителя собственников (10546,45 кв.м.) с правом голосования по всем вопросам повестки Общего собрания, что составляет 76,09% голосов от общего количества голосов (15083,3 кв.м.).

5.1.6. Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых помещений – 13291,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 1791,7 кв.м.

5.1.7. Сведения о повестке дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ собрания:

1. Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом:
 - управление товариществом собственников жилья
 - либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом
 - либо управление управляющей организацией
2. Определение управляющей компании в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией: ООО «Умный дом», ИНН 0275082745.
3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей компанией в случае выбора способа управления - управление управляющей организацией.
4. Принятие решения о закрытии мусоропровода и определение места размещения контейнеров.
5. Принятие решения о внесении платы каждым собственником в многоквартирном доме за поставку тепловой энергии на отопление и горячую воду на расчетный счет МУП УИС с предоставлением отдельного платежного документа для внесения соответствующей платы.
6. Принятие решения о передаче БКТП на обслуживание ООО «БашРЭС-УГЭС» ООО «Башкирэнерго».
7. Принятие решения о месте хранения протокола: офис Управляющей организации ООО «Умный дом».

5.1.8. Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Согласно статье 45 Жилищного кодекса РФ собрание является правомочным, так как имеется более 50 % от общего количества голосов. **Кворум для проведения общего собрания имеется.**

5.2. Основная часть:

5.2.1. О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом – через доску объявлений в холле дома, а также через информационный стенды, расположенные в ООО «Умный дом» и при входе в отдел продаж застройщика ООО «ИСК «СтройФедерация».

5.2.2. Очная часть:

5.2.2.1. Очная часть голосования проводилась 10.02.2018 в 12.00 час. в офисе управляющей компании ООО «Умный дом», по адресу: РБ г.Уфа, ул.Бакалинская, д.64, корп.3.

5.2.2.2. СЛУШАЛИ директора ООО «Умный дом» Максимова Игоря Семеновича.

5.2.2.3. ПРЕДЛОЖЕНО: учитывая, что в повестку дня не включен вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и лиц, проводивших подсчет голосов, выбрать из числа присутствующих перечисленных выше лиц, а также решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за их подписью и подписью инициатора собрания.

5.2.2.4. РЕШИЛИ единогласно:

5.2.2.4.1. лицо, председательствующее на общем собрании: Муфаззалов Ринат Рифович,

5.2.2.4.2. секретарь общего собрания: Абдуллин Вильдан Маратович,

5.2.2.4.3. лица, проводившие подсчет голосов: Ахмадуллин Эрнст Тимирьянович, Варывдина Галина Ивановна, Мусина Резида Тагировна (юрист ООО «Умный дом»);

5.2.2.5. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания, лиц, проводивших подсчет голосов, и за подписью инициатора собрания.

5.2.3. Заочная часть:

5.2.3.1. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания:

№п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1	Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией	ЗА – 74,82% (10546,45 кв.м.) ПРОТИВ – 0,19% (26,30 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,29% (181,2 кв.м.)
2	Определить управляющую компанию (в случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией): ООО «Умный дом», ИНН 0275082745	ЗА – 74,29% (10472,85 кв.м.) ПРОТИВ – 0,19% (26,30 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,81% (254,80 кв.м.)
3	Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей компанией (в случае выбора способа управления - управление управляющей организацией).	ЗА – 72,21% (10179,45 кв.м.) ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 4,08% (574,50 кв.м.)
4	Принять решение о закрытии мусоропровода и определить места размещения контейнеров.	ЗА – 68,46% (9650,70 кв.м.) ПРОТИВ – 4,07% (574,40 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,75% (528,85 кв.м.)
5	Принять решение о внесении платы каждым собственником в многоквартирном доме за поставку тепловой энергии на отопление и	ЗА – 73,06% (10298,45 кв.м.) ПРОТИВ – 1,59% (223,90 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,64% (231,60 кв.м.)

	горячую воду на расчетный счет МУП УИС с предоставлением отдельного платежного документа для внесения соответствующей платы.	
6	Принять решение о передаче БКТП на обслуживание ООО «БашРЭС-УГЭС» ООО «Башкирэнерго».	ЗА – 73,79% (10402,25 кв.м.) ПРОТИВ – 0,18% (25,60 кв.м.) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,31% (326,10 кв.м.)
7	Принять решение о месте хранения протокола: офис Управляющей организации ООО «Умный дом»	ЗА – 75,27% (10609,95 кв.м.) ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,65% (99,4 кв.м.)

Инициатор собрания:

Директор
ООО «Умный дом»


/Максимов И.С.

Председатель собрания:
Муфаззалов Ринат Рифович


/Муфаззалов Р.Р.

Секретарь собрания:
Абдуллин Вильдан Маратович


/Абдуллин В.М.


Лица, проводившие подсчет голосов:
Ахмадуллин Эрнст Тимирьянович


/Ахмадуллин Э.Т.

Варывдина Галина Ивановна


/Варывдина Г.И.

Мусина Резида Тагировна
(юрист ООО «Умный дом»)


/Мусина Р.Т.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 – РЕЕСТР собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме
2. Приложение № 2 – УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Бакалинская, д. 64, корп. 4, в форме очно-заочного голосования от 10.01.2018;
3. Приложение № 3 – РЕЕСТР собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части общего собрания и сдавших бюллетени в заочной части собрания общего по решению вопроса повестки дня;
4. Приложение № 4 – БЮЛЛЕТЕНИ для голосования – решения собственников помещений по вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (заочная часть).