

Директор филиала МКД:
 Пономарев Н.В. *Левин*

Приложение № 1
 к договору управления МКД
 от «___» _____ 2016

**ПЕРЕЧЕНЬ И СОСТАВ ОБОРУДОВАНИЯ И КОММУНИКАЦИЙ
 ЖИЛОГО ДОМА №3 ПО БАКАЛИНСКОЙ 64/1**

Наименование элемента общего пользования	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Площадь пола – 5025 кв.м Материал пола – плитка керамогранит	Количество помещений, требующих текущего ремонта _____ шт. в том числе: пола - _____ шт., площадь пола требующая ремонта _____ - _____ кв.м
Лестницы	Количество лестничных маршей – 50 шт. Материал лестничных маршей – ж/бетон покрытие - плитка Материал ограждения - металл	Количество лестниц, требующих ремонта - _____ шт., в том числе пола: - лестничных маршей - _____ шт., ограждений - _____ шт., балясин - _____ шт.
Лифты	Количество - 4 шт. в том числе: грузовых - 2 шт. Марки лифтов - HYUNDAI Грузоподъемность общая – 2,9т.	Количество лифтов, требующих замены - _____ шт., капитального ремонта - _____ шт., текущего ремонта - _____ шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: лифтовых шахт - 4 шт. шахты слаботочн. линий - 1шт. шахты ХВС иные - 5 шт.	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта - _____ шт. Количество иных шахт требующих ремонта - _____ шт.
Межквартирные коридоры	Количество - 23 шт. Площадь пола - 2709 кв.м Материал пола – плитка керамогранит	Количество коридоров, требующих ремонта - _____ шт., в том числе пола - _____ шт., площадь пола требующая ремонта - _____ кв.м
Технические этажи	Количество – 1 шт. Площадь пола – 903 кв.м Материал пола – бетон	Санитарное состояние - удовлетворительное
Технические подвалы	Количество - 1шт. Площадь пола - 821 кв.м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал	Санитарное состояние - удовлетворительное
	1. Трубопроводы ГВС, ХВС, Канализация, ЦО	
	2. Эл. кабели. Слаботочные линии	
	3. Трубопроводы системы пожаротушения 4. Ливневая канализация	
Крыши	Количество - 1шт. Вид кровли - плоская Материал кровли – совмещенная рулонная Площадь кровли – 1056 кв. м.	Характеристика состояния - удовлетворительное
II. Ограждающие несущие и несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – сваи ж/б монолит Количество продухов - 20 шт.	Характеристика состояния - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 13090,4 кв. м Материал стены – газосиликатные блоки Материал перегородок – кирпич облиц. Материал отделки стен - штукатурка «короед», акриловая покраска, шпатлевка, обои, керамическая плитка Площадь потолков - 5193 кв. м. Материал отделки потолков - клеевая окраска	Площадь стен, нуждающихся в ремонте - _____ кв.м Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - _____ кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал – ж/б монолит, кирпич Площадь - 4985 тыс. кв. м.	Состояние - удовлетворительное
Перекрытия	Количество этажей - 25 Материал - ж.бетон Площадь - 25344. кв. м	Площадь перекрытия, требующая ремонта - _____ кв.м (указать вид работ). Площадь перекрытий, требующих утепления - _____ кв.м

Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования: пластик. 45 шт. металлических 43 шт. алюминиевые 48 шт. деревянные 6 шт. створки 94 шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта - _____ шт., пластиковых - _____ шт., металлических - _____ шт.
Окна	Количество окон, Расположенных в помещениях общего пользования - 30 шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта - _____ шт.:
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Мусоропровод	Количество - 1 шт. Ствол - 2 шт. м Количество загрузочных устройств - 23 шт. Камера - 1 шт	Состояние ствола - удовлетворительное Количество загрузочных устройств, требующих ремонта - _____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 315 шт. Материал вентиляционных каналов - кирпич	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта - _____ шт.
Электрические водно-распределительные устройства	Количество - 7 шт.	Состояние - удовлетворительное
Светильники	Количество - 650 шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Системы дымоудаления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Магистраль с распределительным щитком	Количество - 47 шт. Длина магистрали - 5554 м.	Длина магистрали требующая замены - _____ м Количество распределительных щитков требующих ремонта - _____ шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина - 12700 м.	Длина сетей, требующая замены - _____ м.
Сети теплоснабжения	Диаметр и протяженность в однотрубном исчислении: 1. Ду 20-50 - 4450 м. 2. Диаметр 76-108мм - 275 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м. Протяженность труб требующих ремонта - _____ м.
Вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: 1. кран шаровой Ду-100 — 4 шт. 2. кран шаровой Ду-15-40 — 202 шт. 3. вентиль балансировочный Ду-25-40 - 34 шт.	Требуется замены или ремонта: здвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Насосная	Количество: 1. Установка повышения давления Wilo Тип: COR-3 MVIS 205/5kW-EB-P – 1 шт. 2. Установка повышения давления Wilo Тип: COR-3 MVIS 408/5kW-EB-P – 1 шт. 3. Напорный мембранный бак W=80л-1 шт. 4. Напорный мембранный бак W=100л-1 шт 5. Клапан обратный Ду50 – 1 шт. 6. Клапан обратный Ду80 – 1 шт. 7. Затвор дисковый Ду50 -6 шт. 8. Затвор дисковый Ду80 -1 шт. 9. Пожарная насосная установка: «ГРАНФЛОУ», тип: УНВп2 3М50-160 7,5кВт РР-80мм — 1 шт. 10. Пожарная насосная установка: «ГРАНФЛОУ», тип: УНВп2 3М50-200 15кВт РР-80мм — 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Радиаторы	Материал и количество – 1. чугун 476 шт. 2. сталь 6 шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.

