

Председатель совета МКД

13 Федуров

Приложение № 1 к договору  
Управления МКД № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016

**ПЕРЕЧЕНЬ И СОСТАВ ОБОРУДОВАНИЯ И КОММУНИКАЦИЙ  
ЖИЛОГО ДОМА №2 ПО БАКАЛИНСКОЙ 64/3**

Наименование элемента общего пользования	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Площадь пола – 5234 кв.м Материал пола – плитка керамогранит	Количество помещений, требующих текущего ремонта _____ шт. в том числе: пола - _____ шт., площадь пола требующая ремонта _____ - _____ кв.м
Лестницы	Количество лестничных маршей – 52 шт. Материал лестничных маршей – ж/бетон покрытие - плитка Материал ограждения - металл	Количество лестниц, требующих ремонта - _____ шт., в том числе пола: - лестничных маршей - _____ шт., ограждений - _____ шт., балясин - _____ шт.
Лифты	Количество - 4шт. в том числе: грузовых - 2 шт. Марки лифтов - HYUNDAI Грузоподъемность общая – 2,9т.	Количество лифтов, требующих замены - _____ шт., капитального ремонта - _____ шт., текущего ремонта - _____ шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: лифтовых шахт - 4 шт. шахты слаботочн. линий -1шт. шахты ХВС иные - 3 шт.	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта - _____ шт. Количество иных шахт требующих ремонта - _____ шт.
Межквартирные коридоры	Количество - 24шт. Площадь пола - 2822кв.м Материал пола –плитка керамогранит	Количество коридоров, требующих ремонта - _____ шт., в том числе пола - _____ шт., площадь пола требующая ремонта - _____ кв.м
Технические этажи	Количество – 1 шт. Площадь пола – 903 кв.м Материал пола – бетон	Санитарное состояние - удовлетворительное
Технические подвалы	Количество - 1шт. Площадь пола - 821кв.м Материал пола – бетон Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал	Санитарное состояние - удовлетворительное
	1. Трубопроводы ГВС, ХВС, Канализация, ЦО	
	2. Эл. кабели. Слаботочные линии	
	3.Трубопроводы системы пожаротушения 4.Ливневая канализация	
Крыши	Количество - 1шт. Вид кровли - Плоская Материал кровли – совмещенная рулонная Площадь кровли - 1056кв. м.	Характеристика состояния - удовлетворительное
<b>II. Ограждающие несущие и несущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – сваи ж/б монолит Количество продухов - 20 шт.	Характеристика состояния - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 13635,8 кв. м Материал стены – газосиликатные блоки Материал перегородок - кирпич Материал отделки стен - штукатур. «короед», акриловая покраска, шпатлевка, обои, керамическая плитка. Площадь потолков - 5193 кв. м. Материал отделки потолков - клеевая окраска	Площадь стен, нуждающихся в ремонте - _____ кв.м Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - _____ кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал – ж/б монолит, кирпич Площадь - 5704 тыс. кв. м.	Состояние - удовлетворительное
Перекрытия	Количество этажей - 25 Материал - ж.бетон Площадь - 26400. кв. м	Площадь перекрытия, требующая ремонта - _____ кв.м (указать вид работ). Площадь перекрытий, требующих утепления - _____ кв.м

Собственник

Управляющая компания

Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – пластик. 48 шт. металлических 43 шт. алюминиевые 48 шт. деревянные 6 шт. створки 97 шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта - _____ шт., пластиковых - _____ шт., металлических - _____ шт.
Окна	Количество окон, Расположенных в помещениях общего пользования — 31 шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта - _____ шт.:
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Мусоропровод	Количество - 1 шт. Ствол – 2шт. м Количество загрузочных устройств - 23шт. Камера-1шт.	Состояние ствола - удовлетворительное Количество загрузочных устройств, требующих ремонта - _____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 328 шт. Материал вентиляционных каналов - кирпич	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта - _____ шт.
Электрические водно-распределительные устройства	Количество - 6 шт. ВРУ № 1.2                      ВРУ № 2.2 ВРУ № 1.1                      ВРУ № 3.1 ВРУ № 2.1                      ВРУ № 3.2	Состояние - удовлетворительное
Светильники	Количество — 657 шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Системы дымоудаления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Магистраль с распределительным щитком	Количество - 48 шт. Длина магистрали - 5785 м.	Длина магистрали требующая замены - _____ м Количество распределительных щитков требующих ремонта - _____ шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина - 12700 м.	Длина сетей, требующая замены - _____ м.
Сети теплоснабжения	Диаметр и протяженность в однотрубном исчислении: 1. Ду 20-50 - 4640 м. 2. Диаметр 76-108мм - 185 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. мм. _____ м. 2. мм. _____ м. Протяженность труб требующих ремонта - _____ м.
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: 1. кран шаровой Ду-100 — 4 шт. 2. кран шаровой Ду-15-40 — 202 шт. 3. вентиль балансировочный Ду-25-40-34шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Насосная	Количество: 1. Установка повышения давления Wilo Тип: COR-3 MVIS 203/5kW-EB-R – 1 шт. 2. Установка повышения давления Wilo Тип: COR-3 MVIS 1607-6/5kW-EB-R -1 шт. 3. Напорный мембранный бак W=100л-1 шт 4. Напорный мембранный бак W=300л-1 шт 5. Клапан обратный Ду50 – 1 шт. 6. Клапан обратный Ду80 – 1 шт. 7. Затвор дисковый Ду50 -2шт. 8. Затвор дисковый Ду80 -3 шт. 9. Затвор дисковый Ду100 -1 шт. 10. Кран шаровый du 32 -1шт. 11. Кран шаровый du 25-1шт. 12. Пожарная насосная установка: «ГРАНФЛОУ», тип: УНВп2 3М50-160 7,5кВт РР-80мм — 1 шт. 13. Пожарная насосная установка: «ГРАНФЛОУ», тип: УНВп2 3М50-200 15кВт РР-80мм — 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Радиаторы	Материал и количество – 1. чугун - 497 секций. 2. сталь- 6 шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт.

Собственник

Управляющая компания

