

**ПЕРЕЧЕНЬ И СОСТАВ ОБОРУДОВАНИЯ И КОММУНИКАЦИЙ
ЖИЛОГО ДОМА №3 ПО БАКАЛИНСКОЙ 64/1
АКТ ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ**

Наименование элемента общего пользования	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Площадь пола – 5025 кв.м Материал пола – плитка керамогранит	Количество помещений, требующих текущего ремонта _____ шт. в том числе: пола - _____ шт., площадь пола требующая ремонта _____ - _____ кв.м
Лестницы	Количество лестничных маршей – 50 шт. Материал лестничных маршей – ж/бетон покрытие - плитка Материал ограждения - металл	Количество лестниц, требующих ремонта - _____ шт., в том числе пола: - лестничных маршей - _____ шт., ограждений - _____ шт., балясин - _____ шт.
Лифты	Количество - 4шт. в том числе: грузовых - 2 шт. Марки лифтов - HYUNDAI Грузоподъемность общая – 2,9т.	Количество лифтов, требующих замены - _____ шт., капитального ремонта - _____ шт., текущего ремонта - _____ шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: лифтовых шахт - 4 шт. шахты слаботочн. линий -1шт. шахты ХВС иные -5 шт.	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта - _____ шт. Количество иных шахт требующих ремонта - _____ шт.
Межквартирные коридоры	Количество - 23 шт. Площадь пола - 2709 кв.м Материал пола – плитка керамогранит	Количество коридоров, требующих ремонта - _____ шт., в том числе пола - _____ шт., площадь пола требующая ремонта - _____ кв.м
Технические этажи	Количество – 1 шт. Площадь пола – 903 кв.м Материал пола – бетон	Санитарное состояние - удовлетворительное
Технические подвалы	Количество - 1шт. Площадь пола - 821 кв.м Материал пола – бетон Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал	Санитарное состояние - удовлетворительное
	1. Трубопроводы ГВС, ХВС, Канализация, ЦО	
	2. Эл. кабели. Слаботочные линии	
	3.Трубопроводы системы пожаротушения 4.Ливневая канализация	
Крыши	Количество - 1шт. Вид кровли - Плоская Материал кровли –совмещенная, рулонная. Площадь кровли - 1056кв. м.	Характеристика состояния - удовлетворительное
II. Ограждающие несущие и несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – сваи ж/б монолит Количество продухов - 20 шт.	Характеристика состояния - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 13090,4 кв. м Материал стены – газосиликатные блоки Материал перегородок – кирпич Перекрытия- монолитные ж/бетонные Материал отделки стен – штукатур. «короед», акриловая покраска, шпатлевка, обои, керамическая плитка. Площадь потолков - 5193 кв. м. Материал отделки потолков - клеевая окраска	Площадь стен, нуждающихся в ремонте - _____ кв.м Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - _____ кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал – ж/б монолит, кирпич Площадь - 4985 тыс. кв. м.	Состояние - удовлетворительное
Перекрытия	Количество этажей - 25 Материал - ж.бетон Площадь - 25344. кв. м	Площадь перекрытия, требующая ремонта - _____ кв.м (указать вид работ). Площадь перекрытий, требующих утепления - _____ кв.м

Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – пластик. 45 шт. металлических 43 шт. алюминиевые 48 шт. деревянные 6 шт. створки 94 шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта - _____ шт., пластиковых - _____ шт., металлических - _____ шт.
Окна	Количество окон, Расположенных в помещениях общего пользования - 31 шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта - _____ шт.:
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Мусоропровод	Количество -1 шт. Ствол – 2шт. м Количество загрузочных устройств - 23 шт. Камера-1шт	Состояние ствола - удовлетворительное Количество загрузочных устройств, требующих ремонта - _____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 315 шт. Материал вентиляционных каналов - кирпич	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта - _____ шт.
Электрические водно-распределительные устройства	Количество - 7 шт.	Состояние - удовлетворительное
Светильники	Количество - 650 шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Системы дымоудаления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Магистраль с распределительным щитком	Количество - 47 шт. Длина магистрали - 5554 м.	Длина магистрали требующая замены - _____ м Количество распределительных щитков требующих ремонта - _____ шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина -12700 м.	Длина сетей, требующая замены - _____ м.
Сети теплоснабжения	Диаметр и протяженность в однострубнои исчислении: 1. Ду 20-50 - 4450 м. 2. Диаметр 76-108мм - 275 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. мм. _____ м. 2. мм. _____ м. Протяженность труб требующих ремонта - _____ м.
Вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: 1. кран шаровой Ду-100 — 4 шт. 2. кран шаровой Ду-15-40 — 202 шт. 3. вентиль балансировочный Ду-25-40-34шт.	Требует замены или ремонта: затворов - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Насосная	Количество: 1. Установка повышения давления Wilo Тип: COR-3 MVIS 205/5kW-EB-P – 1 шт. 2. Установка повышения давления Wilo Тип: COR-3 MVIS 408/5kW-EB-P – 1 шт. 3. Напорный мембранный бак W=80л-1 шт. 4. Напорный мембранный бак W=100л-1 шт. 5. Клапан обратный Ду50 – 1 шт. 6. Клапан обратный Ду80 – 1 шт. 7. Затвор дисковый Ду50 -6 шт. 8. Затвор дисковый Ду80 -1 шт. 9. Пожарная насосная установка: «ГРАНФЛОУ», тип: УНВп2 3М50-160 7,5кВт РР-80мм — 1 шт. 10. Пожарная насосная установка: «ГРАНФЛОУ», тип: УНВп2 3М50-200 15кВт РР-80мм — 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Радиаторы	Материал и количество – 1. чугун 476 секций. 2. сталь 6 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр и протяженность: 1. Ц-Р-15-50 — 2950 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм., _____ м.

	2. Ц-Р-65-100 — 951 м.	2. _____ мм., _____ м. _____ Протяженность труб требующих окраски- _____ м.
Трубопроводы горячей воды Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Диаметр и протяженность: 1. Ц-Р-15-65 — 2783 м. Количество: затворов Ду-40-10 — 32 шт. кранов -Ду-15-50 — 225 шт. задвижки с электроприводом — 3 шт. задвижки Ду-100 — 2 шт.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм., _____ м. _____ 2. _____ мм., _____ м. _____ 3. _____ мм., _____ м. _____ Протяженность труб требующих окраски- _____ м. Требует замены или ремонта: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. ХВС 65Д006884 — 1 шт. 2.ХВС для ГВС СВМТ-50 1 зона -1 шт. 3.ХВС для ГВС СВМТ-50 2 зона-1шт. 4. ХВС мусоропровод СГВ-15-Д-1-шт. 5. ХВС Холл СГВ 15-Д-1шт. 6. ГВС мусоропровод СГВ-15Д — 1 шт. 7. ГВС Холл СГВ-15Д — 1 шт. 8. ХВС полив-1 СГВ-15Д — 1 шт. 9. ХВС полив-2 СГВ-15Д — 1 шт. 10. Эл. Счетчик Меркурий 230ART-15 шт. 11. Тепловычислитель ТВ7 – 1 шт.	Указать дату следующей проверки для каждого приборов учета: 1. _____ 2. _____ 3. _____
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. Пожарная 2. Охранная	Состояние - удовлетворительное
Пожарно-охранная сигнализация	Смонтированное оборудование: 1.ППКОП "Рубеж-2ОП" - 4 шт 2. Рубеж-ПДУ - 1 шт 3. Блок индикации Рубеж-БИ - 1 шт Источники питания ИВЭПР - 8 шт 4. Бокс БР 12 2х12, 2х17 - 4 шт 5. Аккумуляторные батареи 12В - 24 шт 6. ИП 212-64 - 196 шт 7. ИПР 513-11 - 24 шт 8. Оповещатель звуковой ОПОП2 35 - 74 шт 9. Релейные модули РМ-2, РМ-2К,- 10 шт РМ-3К, РМ-4К, РМ-5К 10. Адресные метки АМ 1, АМ-4 - 5 шт 11. ИЗ-1 Изолятор линии - 24 шт 12. Модуль сопряжения МС-1 - 1 шт 13. АРМ FireSec (Системный блок, монитор, клавиатура, мышь, ПО) - 1 шт 14. Шкаф пожарный -141 шт. 15. Огнетушители — 137 шт. 16. Гидранты — 141 шт. 17. Лампа пожарная — 97 шт.	Состояние - удовлетворительное
Автоматизация систем дымоудаления и вентиляции	1. Модуль управления клапаном дымоудаления и огнезащиты МДУ-1 исп-03 - 23 шт. 2. ИПР 513-11 Адресный извещатель пожарный ручной - "Запуск системы дымоудаления" - 48 шт.	Состояние - удовлетворительное
Автоматизация водопровода и канализации	Смонтированное оборудование: 1. Шкаф управления	Состояние - удовлетворительное

	<p>насосами Грантор -2шт 2. ИПР 513-11 Адресный извещатель пожарный ручной - "Запуск пожарных насосов" - 96 шт.</p>	
Трубопроводы канализации	<p>Диаметр, материал и протяженность: 1.110 мм, ПП 1516 м. 2 160 мм. ПП 90 м.</p>	<p>Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм., _____ м. 2. _____ мм., _____ м.</p>
Дворовая ливневая сеть	<p>Приемные колодцы-1шт. Тип - коллекторная Материал- чугун Протяженность -286м</p>	
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	<p>Общая площадь земельного участка – 7835 м2</p>	<p>Состояние - удовлетворительное</p>
Многоуровневый паркинг входящий в состав общего имущества жилого комплекса	<p>Общая площадь - 26226,2 м2</p>	<p>Состояние - удовлетворительное</p>
Мультисервисная система	<p>Оборудование в серверной 1. Сервер HP ProLiant DL320e Gen8, Intel Xeon CPU E3-1220, 32Gb RAM, MB2000GCWDA 2ТБx4(сер. CZ1335001L; CZ143700ED); 2. ПО: Linux Debian, программно-аппаратный комплекс "Умный дом", видеосервер Flussonic, nginx, apache, ffmpeg, asterisk. 3. Видеорегистратор green DVR-08H-1 шт. 4. Коммутатор HUAWEI-52FR-2T2P-AC (сер. № 21980104618YE6000772)- 1 шт. 5. PoE коммутатор 16-канальный -1 шт. 6. Контроллер VIVA C16ETH-MS-2 шт. 7.Кабель UTP 5е 4x2x0,52 - 16488 м. 8.Кабель КСПВ 2x0,5 - 43523 м. 9.Кабель КСПВ 4x0,5 – 1848 м. Оборудование в межэтажных щитах 1. Коммутатор D-Link DES-3226— 23 шт. 2. Контроллер VIVA C16ETH-MS-89 шт. Камеры: 1. купольная GREEN (1 эт)-4 шт. 2. купольная GREEN(лифт)-4 шт. 3. уличная GREEN (фасад)-3 шт.</p>	<p>Состояние - удовлетворительное</p>
Индивидуальный тепловой пункт	<p>Смонтированное оборудование: 1. Пластинчатый теплообменник отопления НИ №19А фирмы "Ридан" - 1 шт. (верхняя зона) 2. Пластинчатый теплообменник отопления НИ №14А фирмы "Ридан" - 1 шт. (нижняя зона) 3. Пластинчатый теплообменник системы ГВС (I зона) моноблок НН №14-16 фирмы "Ридан" - 2 шт. 4. Пластинчатый теплообменник системы ГВС (II зона) моноблок НН №14-16 фирмы "Ридан" - 2 шт. 5. Насос сетевой с сухим ротором трехфазный CoronadoLine-IL фирмы "Wilo" - 4 шт.: 50/160-5,5/2 – 2 шт. 40/200-7,5/2 – 2 шт. 6. Насос циркуляционный для ГВС с мокрым ротором трехфазный Wilo-TOP-Z 25/6 фирмы "Wilo" - 2 шт. 7. Насос циркуляционный для ГВС с мокрым ротором трехфазный Wilo-TOP-Z 25/10 фирмы "Wilo" - 2 шт.</p>	<p>Состояние - удовлетворительное</p>

	<p>8. Грязевик тепловых пунктов Ду 100 Ру 5.903-13 ТС-569.00.000-12 - 2 шт.</p> <p>9. Устройство электрохимической защиты трубопроводов ГВС от внутренней газовой коррозии (Экран) - 2 шт.</p> <p>10. Напорный расширительный бак высокого давления V=300 л Flexcon CE 300 компании "Flamco" - 4 шт.</p> <p>11. Устройство магнитной обработки воды Ду32 (I зона), Ду40 (II зона) МПВ MWS - 2 шт.</p> <p>12. Фильтр сетчатый фланцевый Ду 100, Ду 80, Ду 65, Ду 50, Ду 40, Ду 32 -25 шт.</p> <p>13. Клапан седельный регулирующий перед подогревателем отопления и ГВС I и II зоны проходной в комплекте с редукторным электроприводом фланцевый - 6 шт.</p>	
Почтовые ящики	320 шт.	Состояние - удовлетворительное
Ресепшин	1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Доски для объявлений	5 шт.	Состояние - удовлетворительное
Телевизор LG 42LB561-ZE.BRUWLDU 410RAFQ9Y483	1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Видеодомофон VIVA	1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Мебель и интерьер	<p>Диван прямой (кожа, черный)—1 шт.</p> <p>Диван угловой (кожа, черный)-1 шт.</p> <p>Кресло (кожа, черное) - 3 шт.</p> <p>Журнальный столик (черный, круглый, стеклянный) — 2 шт.</p> <p>Картины — 4 шт.</p> <p>Гардина – 3 шт.</p> <p>Штора – 6 шт.</p> <p>Стул вращ. черн.кожа (охрана) – 1 шт.</p> <p>Монитор TOSHIBA – 1 шт.</p> <p>Модель № 32L2453RB.</p> <p>(клавиатура, мышь, сист.блок) – 1 шт.</p> <p>Планшет – 1 шт.</p> <p>Корзина для мусора (малая) – 1 шт.</p> <p>Аптечка – 1 шт.</p> <p>Цветок искусственное дерево – 2 шт.</p> <p>Корзина для мусора (большая) – 1 шт.</p> <p>Ковровая дорожка – 2 шт.</p> <p>Подсобка:</p> <p>Стол книжка полированный-1 шт.</p> <p>Шкаф металл. для одежды-1 шт.</p> <p>Стул деревянный-1 шт.</p> <p>Стул «Аскона»-1 шт.</p> <p>Душ: смеситель хромированный-1 шт.</p> <p>стремянка металл. 3 ступени-1 шт.</p> <p>Туалет: зеркало-1 шт.</p> <p>раковина Cersanit-1 шт.</p> <p>унитаз с крышкой Santek-1 шт.</p> <p>держатель для бумаги TORK-1шт.</p> <p>сушка для рук Ballu home-1 шт.</p> <p>емкость для жидкого мыла хромированная-1 шт.</p> <p>мусорное ведро хромированное 1 шт.</p>	Состояние - удовлетворительное
Урна металлическая	3 шт.	Состояние - удовлетворительное

Бетонная тумба ограждение	20 шт.	Состояние - удовлетворительное
---------------------------	--------	--------------------------------

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА МКД:	УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:
<p>_____</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">(Ф.И.О.)</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Умный дом»</p>
<p>_____ (_____)</p> <p>(подпись) (фамилия, инициалы)</p>	<p>Директор ООО «Умный дом»</p> <p>_____ /Ахтямов Э.К./</p> <p>М.П.</p>