

**ПЕРЕЧЕНЬ И СОСТАВ ОБОРУДОВАНИЯ И КОММУНИКАЦИЙ  
ЖИЛОГО ДОМА №1 ПО БАКАЛИНСКОЙ 64/2  
АКТ ПРИЕМА ПЕРЕДАЧИ**

Наименование элемента общего пользования	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Площадь пола – 5234 кв.м Материал пола – плитка керамогранит	Количество помещений, требующих текущего ремонта _____ шт. в том числе: пола - _____ шт., площадь пола требующая ремонта _____ - _____ кв.м
Лестницы	Количество лестничных маршей – 52 шт. Материал лестничных маршей – ж/бетон покрытие - плитка Материал ограждения - металл	Количество лестниц, требующих ремонта - _____ шт., в том числе пола: - лестничных маршей - _____ шт., ограждений - _____ шт., балясин - _____ шт.
Лифты	Количество - 4шт. в том числе: грузовых - 2 шт. Марки лифтов - HYUNDAI Грузоподъемность общая – 2,9т.	Количество лифтов, требующих замены - _____ шт., капитального ремонта - _____ шт., текущего ремонта - _____ шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: лифтовых шахт - 4 шт. иные шахты — 5 шт.	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта - _____ шт. Количество иных шахт требующих ремонта - _____ шт.
Межквартирные коридоры	Количество - 24шт. Площадь пола - 2822кв.м Материал пола –плитка керамогранит	Количество коридоров, требующих ремонта - _____ шт., в том числе пола - _____ шт., площадь пола требующая ремонта - _____ кв.м
Технические этажи	Количество – 1 шт. Площадь пола – 903 кв.м Материал пола – бетон	Санитарное состояние - удовлетворительное
Технические подвалы	Количество - 1шт. Площадь пола - 821 кв.м Материал пола – бетон Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал 1. Трубопроводы ГВС, ХВС, Канализация, ЦО 2. Эл. кабели. Слаботочные линии 3.Трубопроводы системы пожаротушения 4.Ливневая канализация	Санитарное состояние - удовлетворительное
Крыши	Количество - 1шт. Вид кровли - Плоская__ Материал кровли – совмещенная рулонная Площадь кровли - 1056кв. м.	Характеристика состояния - удовлетворительное
<b>II. Ограждающие несущие и несущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – сваи ж/б монолит Количество продухов - 20 шт.	Характеристика состояния - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен 13635,8 кв. м Материал стены – газосиликатные блоки. Материал перегородок – кирпич. Перекрытия-монолитные железобетонные. Материал отделки стен - штукатур. «короед», акриловая покраска, шпатлевка, обои, керамическая плитка. Площадь потолков - 5193 кв. м. Материал отделки потолков - клеевая окраска	Площадь стен, нуждающихся в ремонте - _____ кв.м Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - _____ кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал – ж/б монолит, кирпич Площадь - 5704 тыс. кв. м.	Состояние - удовлетворительное
Перекрытия	Количество этажей - 25 Материал - ж.бетон Площадь - 26400. кв. м	Площадь перекрытия, требующая ремонта - _____ кв.м (указать вид работ). Площадь перекрытий, требующих утепления - _____ кв.м

Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – пластик. 48 шт . металлических 43 шт. алюминиевые 48 шт. деревянные 6 шт. створки 97 шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта - _____ шт., пластиковых - _____ шт., металлических - _____ шт.
Окна	Количество окон, Расположенных в помещениях общего пользования - 31 шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта - _____ шт.:
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Мусоропровод	Количество -1 шт. Ствол – 2шт. м Количество загрузочных устройств — 24 шт. Камера-1шт	Состояние ствола - удовлетворительное Количество загрузочных устройств, требующих ремонта - _____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 328 шт. Материал вентиляционных каналов - кирпич	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта - _____ шт.
Электрические водно-распределительные устройства	Количество - 6 шт. ВРУ № 1.2 № 2478 ВРУ № 1.1 № 2477 ВРУ № 2.1 № 2479 ВРУ № 2.2 № 2480 ВРУ № 3.1 № 2481 ВРУ № 3.2 № 2482	Состояние - удовлетворительное
Светильники	Количество — 657шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Системы дымоудаления	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Магистраль с распределительным щитком	Количество - 48 шт. Длина магистрали - 5785 м.	Длина магистрали требующая замены - _____ м Количество распределительных щитков требующих ремонта - _____ шт. (указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина -12700 м.	Длина сетей, требующая замены - _____ м.
Сети теплоснабжения	Диаметр и протяженность в однострубнои исчислении: 1. 15-32 мм. сталь 3399 м. 2. 40-108 мм. сталь 1039 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м. Протяженность труб требующих ремонта - _____ м.
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: 1. кран шаровой Ду-100 — 4 шт. 2. кран шаровой Ду-15-40 — 202 шт. 3. вентиль балансировочный Ду-25-40-34шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Насосная	Количество: 1. Установка повышения давления Wilo Тип: COR-3 MVIS 205/5kW-EB-P – 1 шт. 2. Установка повышения давления Wilo Тип: COR-3 MVIS 408/5kW-EB-P – 1 шт. 3. Напорный мембранный бак W=80л-1 шт. 4. Напорный мембранный бак W=100л-1 шт 5. Клапан обратный Ду50 – 1 шт. 6. Клапан обратный Ду80 – 1 шт. 7. Затвор дисковый Ду50 -4 шт. 8. Затвор дисковый Ду80 -1 шт. 9. Пожарная насосная установка: «ГРАНФЛОУ», тип: УНВп2 3М50-160 7,5кВт РР-80мм — 1 шт. 10. Пожарная насосная установка: «ГРАНФЛОУ», тип: УНВп2 3М50-200 15кВт РР-80мм — 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Радиаторы	Материал и количество – 1. чугун 518 секций 2. сталь 6 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр и протяженность:	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм., _____ м.

	1. Ц-Р-15-50 — 2931 м. 2. Ц-Р-65-100 — 965 м.	2. _____ мм., _____ м. _____ Протяженность труб требующих окраски- _____ м.
Трубопроводы горячей воды Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Диаметр и протяженность: 1. Ц-Р-15-65 — 2792 м.  Количество: затворов — 5 шт. затворов — 32 шт. кранов — 225 шт.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм., _____ м. _____ 2. _____ мм., _____ м. _____ 3. _____ мм., _____ м. _____ Протяженность труб требующих окраски- _____ м.  Требует замены или ремонта: затворов - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1.ХВС 65Д006884 -1 шт. 2.ХВС холл СГВ-15Д - 1шт. 3.ХВС полив СГВ-15Д — 1 шт. 4.ГВС холл СГВ-15Д — 1 шт. 5. ХВС для ГВС 1уровень СВМТ-50-1 шт. 6. ХВС для ГВС 2 уровень СВМТ-50-1 шт. 7. Эл. счетчик Меркурий 230 ART-1 – 15 шт. 8.Тепловычислитель ТВ7-01 Зав.№ 13-010322	Указать дату следующей проверки для каждого приборов учета: 1. _____ 2. _____ 3. _____
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. Пожарная 2. Охранная	Состояние - удовлетворительное
Пожарно-охранная сигнализация	Смонтированное оборудование: 1. ППКОП 011249-2-1 "Рубеж-2ОП" - 4 шт 2. Пульт дистанционного управления Рубеж-ПДУ - 3 шт. 3. Блок индексации Рубеж-БИ - 1 шт. 4. Источники питания ИВЭПР 12/3,5 -2 шт. ИВЭПР 12/2-6 шт. 5. Бокс БР 12 2х12, 2х17 - 4 шт. 6. Аккумуляторные батареи 12В - 24 шт. 7. ИП 212-64 - 1298 шт. 8. ИПР 513-11 - 29 шт. 9. ИП 101-29-PR - 325 шт. 10. ИП 212-50М - 1092 шт. 11.Оповещатель звуковой ОПОП2 35 - 90 шт. 12. Оповещатель комбинированный ОПОП 124-7 - 29 шт. 13. Релейные модули РМ-2, РМ-2К, РМ-3К, РМ-4К, РМ-5К - 14 шт. 14. ИЗ-1 Изолятор линии - 25 шт. 15. Модуль сопряжения МС-1 - 1 шт. 14. Шкаф пожарный -147 шт. 15. Огнетушители — 144 шт. 16. Гидранты — 147 шт. 17. Лампа пожарная — 99 шт.	Состояние - удовлетворительное

Автоматизация систем дымоудаления и вентиляции	Смонтированное оборудование: 1. Модуль управления клапаном дымоудаления и огнезащиты МДУ-1 исп-03 - 28 шт. 2. Релейный модуль РМ-1 - 1 шт. 3. Релейный модуль РМ-2 - 3 шт. 4. ИПР 513-11 Адресный извещатель пожарный ручной - "Запуск системы дымоудаления" - 48 шт. 5. Адресная метка на 1 линию АМ-1 - 1 шт. 6. Адресная метка на 4 линии АМ-4 - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Автоматизация водопровода и канализации	Смонтированное оборудование: 1. Манометр электромагнитный ДМ 2010Ст - 2 шт. 2. Релейный модуль РМ-2 - 7 шт. 3. Релейный модуль РМ-1К - 1 шт. 4. ИПР 513-11 Адресный извещатель пожарный ручной - "Запуск пожарных насосов" - 113 шт. 5. Адресная метка на 1 линию АМ-1 - 1 шт. 6. Адресная метка на 4 линии АМ-4 - 5 шт. 7. ИВЭПР 12/1,5 1x7 - 1 шт. 8. Аккумуляторная батарея 12В, 7 А/ч - 1 шт. 9. Щит с монтажной панелью ЩМП-2-0 36 УХЛЗ - 2 шт. 10. Реле промежуточное РПУ-2М2116 420 - 6 шт. 11. Реле времени упр. 220 В РКВ11-43-111-УХл4 - 2 шт. 12. Пост управления кнопочный ПКУ 15-21-121 - 2 шт.	Состояние - удовлетворительное
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 110 мм, ПП 1516 м. 2. 160 мм. ПП 90 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм., _____ м. _____ 2. _____ мм., _____ м. _____
Дворовая ливневая сеть	Приемные колодцы-1шт. Тип - коллекторная Материал- чугун Протяженность -286м	
Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	Общая площадь земельного участка – 7835 м2	Состояние - удовлетворительное
Многоуровневый паркинг входящий в состав общего имущества жилого комплекса	Общая площадь - 26226,2 м2	Состояние - удовлетворительное
Мультисервисная система	Оборудование в серверной 1. Сервер сервер 4U Procace B440, AMD Athlon II X2 245, 4Gb RAM, ST1000DM003-1ER162 2ТБx4, KINGSTON SV300S37A60Gx1 - 1 шт. 2. ПО: Linux Debian, программно-аппаратный комплекс "Умный дом", nginx, apache, ffmpeg, asterisk 3. Видеорегистратор green DVR-08H (сер. №2000000051574_-1 шт. 4. Коммутатор HUAWEI-28FR-2T2P-AC( сер. № 21980104608YE6002461Y; 21980104608YE6002468Y)- 2 шт. 5. PoE коммутатор 16-канальный -1 шт. 6. Контроллер VIVA C16ETH-MS- 2шт. 7. Кабель UTP 5e 4x2x0,52 – 17182 м. 8. Кабель КСПВ 2x0,5 – 45480 м. 9. Кабель КСПВ 4x0,5 – 1913 м. Оборудование в межэтажных щитах	Состояние - удовлетворительное

	<p>1. Коммутатор HUAWEI-28FR-2T2P-AC- 20 шт</p> <p>2. Коммутатор D-Link DES-3226-4 шт.</p> <p>3. Контроллер VIVA C16ETH-MS– 93 шт.</p> <p>Камеры:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. купольная GREEN( 1 эт)-4 шт.</li> <li>2. купольная GREEN (лифт)- 4 шт.</li> <li>3. уличная GREEN (фасад)- 3 шт.</li> </ol>	
Индивидуальный тепловой пункт	<p>Смонтированное оборудование:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пластинчатый теплообменник отопления НИ №19А фирмы "Ридан" - 1 шт. (верхняя зона)</li> <li>2. Пластинчатый теплообменник отопления НИ №14А фирмы "Ридан" - 1 шт. (нижняя зона)</li> <li>3. Пластинчатый теплообменник системы ГВС (I зона) моноблок НН №14-16 фирмы "Ридан" - 2 шт.</li> <li>4. Пластинчатый теплообменник системы ГВС (II зона) моноблок НН №14-16 фирмы "Ридан" - 2 шт.</li> <li>5. Насос сетевой с сухим ротором трехфазный CogonoLine-IL фирмы "Wilo" - 4 шт.: 50/160-5,5/2 – 2 шт. 40/200-7,5/2 – 2 шт.</li> <li>6. Насос циркуляционный для ГВС с мокрым ротором трехфазный Wilo-TOP-Z 25/6 фирмы "Wilo" - 2 шт.</li> <li>7. Насос циркуляционный для ГВС с мокрым ротором трехфазный Wilo-TOP-Z 25/10 фирмы "Wilo" - 2 шт.</li> <li>8. Грязевик тепловых пунктов Ду 100 Ру 5.903-13 ТС-569.00.000-12 - 2 шт.</li> <li>9. Устройство электрохимической защиты трубопроводов ГВС от внутренней газовой коррозии (Экран) - 2 шт.</li> <li>10. Напорный расширительный бак высокого давления V=300 л Flexcon CE 300 компании "Flamco" - 4 шт.</li> <li>11. Устройство магнитной обработки воды Ду32 (I зона), Ду40 (II зона) МПВ MWS - 2 шт.</li> <li>12. Фильтр сетчатый фланцевый Ду 100, Ду 80, Ду 65, Ду 50, Ду 40, Ду 32 - 27 шт.</li> <li>13. Клапан седельный регулирующий перед подогревателем отопления и ГВС I и II зоны проходной в комплекте с редукторным электроприводом фланцевый - 6 шт.</li> </ol>	Состояние - удовлетворительное
Почтовые ящики	325 шт.	Состояние - удовлетворительное
Ресепшин	1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Доски для объявлений	5 шт.	Состояние - удовлетворительное
Телевизор LG 32LB561U	1 шт.	Состояние - удовлетворительное
Видеодомофон VIVA	1 шт.	Состояние - удовлетворительное

Мебель и интерьер	<p>Диван прямой (кожа, белый) — 1 шт.  Диван угловой (кожа, белый) – 1 шт.  Кресло (ткань, белое) - 3 шт.  Журнальный столик (круглый, белый, стеклянный) — 2 шт.  Картины — 4 шт.  Гардина – 3 шт.  Штора – 6 шт.  Цветок искусственное дерево – 2 шт.  Ковровая дорожка – 2 шт.  Корзина для мусора (большая) – 1 шт.  Кресло врач. черн.кожа (охрана) – 1 шт.  Аптечка – 1 шт.  Монитор DEXP – 1 шт.  Модель: H32B7000C.  (клавиатура, мышь, сист.блок) – 1 шт.  Планшет – 1 шт.  Метал.ящик под ключи -1 шт.  Подсобка:  стол письменный деревянный-1 шт.  стул пластиковый зеленый-1 шт.  стул «Визит» - 2 шт.  стол письменный новый (серые боковинки)-1 шт.  Душ: смеситель хромированный-1 шт.  Туалет: унитаз с крышкой cersanit-1 шт.  раковина cersanit-1 шт.  зеркало-1 шт.  емкость для жидкого мыла хромированная-1 шт.  бумагодержатель TORK-1 шт.  ведро хромированное для мусора-1 шт.  Электросушка для рук Ballu home-1 шт.</p>	Состояние - удовлетворительное
Урна металлическая	3 шт.	Состояние - удовлетворительное
Бетонная тумба ограждение	9 шт.	Состояние - удовлетворительное

<b>ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА МКД:</b>	<b>УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:</b>
_____ _____ (Ф.И.О.)	Общество с ограниченной ответственностью «Умный дом»
_____ (подпись) (фамилия, инициалы)	Директор ООО «Умный дом» _____ /Ахтямов Э.К./ М.П.