

Протокол № 7
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Бакалинская д.64/2
(форма проведения собрания - очная)

Форма проведения общего собрания: очная.

Дата проведения: 20 апреля 2016 г.

Время проведения: 20:00

Место проведения: г. Уфа, ул. Бакалинская 64/2, холл 1 этажа

Общая площадь здания – 16 697,3 кв. м.

Общая площадь квартир – 12 686,5 кв. м.

Общая площадь жилых помещений (квартир), кв. м – 11 903,8 кв. м

Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений - 547,6 кв.м.

Количество жилых помещений (квартир) – 325.

Количество собственников жилых помещений – 325.

Количество встроенно-пристроенных нежилых помещений – 2.

Количество собственников встроенно-пристроенных нежилых помещений – 1

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: Кашапова Алина Ильгизаровна (кв. 198).

На собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 69 человек.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Избрание Совета МКД, председателя Совета МКД.
3. Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на расторжение и заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания; принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. Обсуждение и утверждение проекта договора управления МКД для дальнейшего подписания с управляющей компанией. Принятие тарифов по содержанию и ремонту МКД, и дополнительным услугам на 2016 год.
5. Сбор средств для завершения ограждения территории жилого комплекса «Умный дом», утверждение способа оплаты и сбора средств.
6. Смена ЧОП.
7. Принятие решения о способе оповещения собственников МКД об итогах собрания и месте хранения документации связанной с деятельностью совета МКД.

Кворум собрания:

Из расчета, где 100% = 12 349,9 кв.м. (за вычетом 101,5 кв.м. – не проданной квартиры №323), а 1 кв.м. = 1 голосу, приняло участие в очном голосовании 69 помещений, площадью

2717,2 кв.м., что составляет 22 % от общего количества голосов. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано – НЕ СОСТОЯВШИМСЯ.

Собрание не правомочно принимать решения по повестке дня. Собранием принято решение о повторном проведении собрания в заочной форме.

Протокол присутствующих собственников помещений _____ 69 _____ человек, является Приложением к настоящему Протоколу.

Подсчет голосов проведен инициатором: Кашаповой Алиной Ильгизаровной – 198 кв.

Подпись инициатора проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, с правом подсчета голосов:

Кашапова Алина Ильгизаровна – кв. 198 (8-927-081-77-99)



Местом хранения Протокола с соответствующими Приложениями определяется бухгалтерия управляющей организации, находящаяся по адресу: г. Уфа, ул. Бакалинская, д. 64/3, оф. 1.

Протокол составлен «20» апреля 2016 г. в 3 (трех) экз. на 2 (двух) страницах в 22 часа 30 мин.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников помещений – на 1 л. в 1 экз.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании – на 3 л. в 1 экз.

Председатель собрания



А.И. Кашапова

Секретарь собрания



О.А. Терехина