

Плановый бюджет содержания обще долевой территории ООО Умный Дом 2015-16г.

1 ПОСТУПЛЕНИЕ (лицевой счет)					
№ п/п	наименование статей	тариф	Общая площадь жилых и не жилых помещений	план поступлений, руб.	м2
1.	Содержание и ремонт обще долевой имущества	140 000,00	36 825,80	140 000,00	3,81
2.	Охрана	125 000,00	36 825,80	125 000,00	3,40
3.	Реклама	15 000,00		0,0	0,00
4.	Аренда (авто мойка, автосервис)	35 000,00		0,0	0,00
<b>Итого</b>				<b>265 000,00</b>	<b>7,21</b>

2 чел. На территории в перспективе  
в перспективе, тогда содерж. Уменьшится

2 СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕ ДОЛЕВОГО ИМУЩЕСТВА					
№ п/п	наименование статей	тариф	Площадь обслуживания, кол-во.	сумма затрат, руб.	м2
1.	Обслуж. ливневой канализации	2 000,00	15000 кв. м	2 000	0,05
2.	Обслуживающие по договору		36 743,30	23 332	0,64
2.1.	Пожарная Сигнализация	10 000,00	36 825,80	10 000,0	0,27
2.2.	Услуги по вывозу снега	87 000	12	7 250,0	0,20
2.3.	Услуги по утилизации отходов	225,00	11,0	2 475,0	0,07
2.4.	Дорожно — ремонтная служба	2 500,00	0,0	2 500,0	0,07
2.5.	Дезинфекция и дератизация	1,23	900,00	1 107,0	0,03
2.6.	Лифты	11 000	0	0,0	0,00
3.	ТЭР			30 250	0,82
3.1.	эл.энергия кВт.	2,75	11 000	30 250	0,82
3.2.	эл.энергия кВт.(лифты)	2,75	12 000		
4.	Заработная плата	25 000		25 000	0,68
5.	Налоги с заработной платы	8 250		8 250	0,22
6.	Текущие ремонтные работы	6 000		7 000	0,19
7.	ГСМ	5 000		5 000	0,14
8.	Страхование лифтов	5 000	12	0	0,00
9.	Услуги сторонних организаций	129 100		129 100	3,51
9.1.	ЧОП охрана	125 000		125 000	3,40
9.2.	услуги банка	3 200		3 200	0,09
9.3.	услуги связи (интернет, телефон)	900		900	0,02
10.	Тех. Обслуж. (камеры, шлагбаум)	23 000		23 000	0,63
11.	Незапланированные расходы	3 000		0	0,00
12.	Административно хоз расходы	6 600		6 600	0,18
12.1.	реагенты, песок, опилка, удобрение	2 600		2 600	0,07
12.2.	канцтовары	500		500	0,01
12.3.	лопаты, краска, шланги, бензокосы	3 500		3 500	0,10
13.	Налоговые отчисления	3 000		3 000	0,08
<b>Итого затрат</b>				<b>262 532</b>	<b>7,15</b>
условно - постоянные				203 950	5,55
переменные				58 582	1,59

тариф примерный

Поступление от собственников, руб. (при 100% оплате платежных квитанций) 265 000  
Затраты в месяц 262 532  
Рентабельность 1 % 2 468

Тариф на м2

7,21